



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2025

№ 195

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.12.2024 № 18205:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 234 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0670001:2853 (19 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Протасы;

- с кадастровым номером 59:32:0670001:2618 (0 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Протасы;

- с кадастровым номером 59:32:0670001:2824 (33 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы;

- в кадастровом квартале 59:32:0670001 (182 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Протасы (4500094075)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения

- - Границы объекта
- - Характерная точка границы объекта
- 1 - Обозначение номера характерной точки
- 1:1980 - Кадастровый номер земельного участка
- - Линия электропередачи
- - Часть границы, сведения ЕГРН в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 59:32:0670001 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502282.89	2208245.42	Аналитический метод	0,1	-
2	502278.98	2208234.42	Аналитический метод	0,1	-
3	502265.29	2208219.13	Аналитический метод	0,1	-
4	502250.02	2208196.18	Аналитический метод	0,1	-
5	502249.09	2208194.77	Аналитический метод	0,1	-
6	502251.85	2208192.87	Аналитический метод	0,1	-
7	502266.29	2208213.97	Аналитический метод	0,1	-
8	502281.45	2208231.14	Аналитический метод	0,1	-
9	502286.60	2208243.93	Аналитический метод	0,1	-
1	502282.89	2208245.42	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0670001:2853**:

- Площадь земельного участка – 53215 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 19 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 15 407 871,10 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 289,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $19 * 289,54 * 49 * 0,01\% = 26,96$ руб.

1. в кадастровом квартале **59:32:0670001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 182 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $182 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 248,47$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 275,43 рублей (Двести семьдесят пять рублей 43 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.01.2025 № 195

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

